

Formations à la Prévention et au redressement de copropriétés en difficulté

Référencées par l'Association QualiSR

Les fiches programme de chaque formation sont disponibles sur demande auprès de l'Association.

Formation	Aperçu	Organismes référencés au 15 décembre 2025	Programmation
1. Axe prévention			
Repérage des dysfonctionnements des copropriétés et pistes de redressement : comment agir en prévention ? Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 2 demi-journées	Les processus de dégradation et leur modélisation Typologie des premiers dysfonctionnements - illustrations Responsabilité du syndic et leviers à sa disposition L'offre d'accompagnement et les aides disponibles	Soliha Grand Paris , 29 rue Tronchet 75008 Paris – Offre Opérateur avec Urbanis et Citémétrie Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée
Les ensembles immobiliers complexes : lotissements, divisions en volumes et leurs structures de gestion ASL/AFUL, UDS... +maj des statuts Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 3 demi-journées	Définition Le lotissement La division de la propriété en volumes Les associations syndicales de propriétaires Implications de la présence d'une ou plusieurs copropriétés dans le périmètre d'une ASP Les Unions de syndicats	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris Edilaix , 33 Cours Verdun Recamier 69287 Lyon cedex 02 Guimet Avocats , 18 rue Berjon – Bât B03 – 69009 Lyon	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée

Formation	Aperçu	Organismes référencés au 15 décembre 2025	Programmation
Les copropriétés spéciales : horizontales, mixtes, à usufruit locatif social, avec location-accession, avec BRS Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 1 jour	Les copropriétés horizontales Les copropriétés créées avec une société civile ou anonyme de construction Les copropriétés mixtes, et/ou avec usufruit locatif social La location-accession Le BRS	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée
Traiter les malfaçons des règlements de copropriété Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 1 jour	L'adoption du règlement conventionnel de copropriété Les parties communes Les parties privatives et les parties communes à jouissance privative Les clauses réputées non écrites La mise à jour, adaptation ou modification du règlement de copropriété	Edilaix , 33 Cours Verdun Recamier 69287 Lyon cedex 02 Guimet Avocats , 18 rue Berjon – Bât B03 – 69009 Lyon	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée
Tenir une comptabilité conforme aux attentes des partenaires des dispositifs publics Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 1 jour	Les attentes de l'opérateur en termes de comptabilité La tenue des comptes des copropriétaires La présentation des comptes fournisseurs et assimilés Les comptes de classe 1 Les comptes d'attente et comptes créditeurs et débiteurs divers Les comptes travaux	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée

Formation	Aperçu	Organismes référencés au 15 décembre 2025	Programmation
Reprise de la comptabilité du syndic précédent Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 1 jour	L'importance du bordereau de remise des pièces La reprise des comptes individuels La reprise des comptes bancaires L'explication et l'apurement nécessaire des comptes d'attente et des comptes de débiteurs et créditeurs divers La reprise des comptes de travaux et opérations exceptionnelles non approuvés et/ou non régularisés Reconstituer une comptabilité parcellaire Quelles actions envisageables contre l'ancien syndic ?	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée
Prévention et traitement optimisé des impayés Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 2 jours	Le cadre juridique spécifique à la copropriété Le rôle du syndic dans la prévention Phase amiable : éviter le judiciaire et à défaut garantir les suites de la procédure Maîtriser l'action judiciaire La saisie immobilière Financer le recouvrement Réagir face aux situations particulières du débiteur Mener les actions de prévention	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris Guimet Avocats , 18 rue Berjon – Bât B03 – 69009 Lyon	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée

Formation	Aperçu	Organismes référencés au 15 décembre 2025	Programmation
Gérer les travaux d'entretien et d'amélioration pour éviter l'accélération de l'obsolescence et la dégradation de l'immeuble Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 1 jour	L'immeuble : une valeur à maintenir par son adaptation continue à son marché La mission du syndic en matière de travaux D'une gestion discontinue à une gestion programmée Articuler les financements collectifs et les financements individuels	Afpols , 47 rue Popincourt, 75011 Paris	A la demande – Intra-entreprise ou mutualisée

2. Axe traitement			
Le redressement des copropriétés - les dispositifs, les acteurs, les financements Fiche programme QualiSR - durée conseillée : 2 jours	Les enjeux de l'intervention publique sur les copropriétés Qui fait quoi, et relations avec le gestionnaire Présentation des dispositifs publics existants à la main des pouvoirs publics Le redressement judiciaire La mise en place d'un partenariat et le rôle attendu du syndic dans ces dispositifs Les aides d'ingénierie et financières mobilisables et leurs modalités Les situations spécifiques : arrêtés de mise en sécurité ou de traitement de l'insalubrité, habitat indigne, carence	Soliha Grand Paris, 29 rue Tronchet 75008 Paris – Offre Opérateur avec Urbanis et Citémétrie Afpols, 47 rue Popincourt, 75011 Paris	